

業務・対象工事概要

I 業務名	長崎県立大学佐世保校キャンパス整備に係る設計業務（以下「本設計業務」という。）
II 建設場所	佐世保市川下町
III 業務の概要	
1. 目標	「長崎県立大学佐世保校キャンパス整備基本構想」(以下「基本構想」という。)による。※一部変更あり
2. 業務の概要及び範囲等	<ul style="list-style-type: none"> ・長崎県立大学佐世保校(基本設計、実施設計) ・上記に掛かる解体(実施設計) ※範囲及び概要は別紙2参照 ・その他共通仕様書、特記仕様書に示す事項 (※敷地測量、地質調査は本設計業務に含まない。)
3. 業務の期間	契約日から平成30年9月30日まで
IV 建築物に対する要求項目	
1. 建物の規模、主要所要室等	配布資料「基本構想」参照 なお、延床面積 12,680 m ² を上限とする。
2. 建設工事の概算工事費 (消費税及び地方消費税を含む)	約46億円(建設費及び屋外付帯工事) なお、上記に掛かる既存建築物の解体費用は、「設計委託業務の概要(1)」(配布資料4-02)による。
3. 建設工事の期間	平成30年度から平成36年度予定
4. 考慮する事項	基本構想参照
V 建設工事に対する社会的制約条件項目	
1. 区域面積 (業務区域面積)	約 64,240 m ² (大学敷地総面積約88,000m ² の一部)
2. 都市計画上の用途地域 および地域の規制等	<ul style="list-style-type: none"> ・第1種住居地域 ※建ぺい率60%、容積率200% ・佐世保市景観計画区域(沿道まちなびゾーン)
3. 周辺道路状況	・県道佐世保日野松浦線、県道佐世保鹿町線(建築基準法第42条第1項第1号道路)
4. 給水状況	・佐世保市上水道(県道(本管)から引き込み可。基本構想資料編I-39参照)
5. 排水状況	<ul style="list-style-type: none"> ・雑排水、汚水は佐世保市下水道 ・雨水は道路側溝、敷地周辺河川へ放流